

IMMO-EXPOSÉ

EXKLUSIVE EIGENTUMS WOHNUNGEN

Wohnpark Hengsbecke in Medebach



9 moderne Wohnungen zum Kauf



2–4 Zimmer von 42–106 qm



alle mit Balkon oder Terrasse



**Wbg Wohnbau
Sauerland
GmbH**

Am Niederen Tor 16, 59929 Brilon
p.wagner@wobaugen.de

Wohnpark Hengsbecke



3 Mehrfamilienhäuser
27 Wohneinheiten
9 Fahrrad-Pavillons



Orthogon

9 Wohneinheiten für Auszubildende + Arbeitnehmer
10 Apartments – Senioren-WG
4 Penthouse-Wohnungen
1 Sozialstation



KFZ-Stellplätze
Frei- und Grünflächen
autofreier Wohnhof
Pack-/Poststation
Quartiertreff im Garten
Abenteuer-Spielplatz
ÖPNV-Haltestelle
Glasfaseranschluss





AUSSTATTUNG



WOHNKOMFORT

Fußbodenheizung
gehobene Badeinrichtung
ebenerdige Dusche
Kunststoff-Fenster, Wärmeschutzglas
Türblätter mit Weißlack-Dekor
Luftwärmepumpe, Photovoltaik



MODERNE ARCHITEKTUR

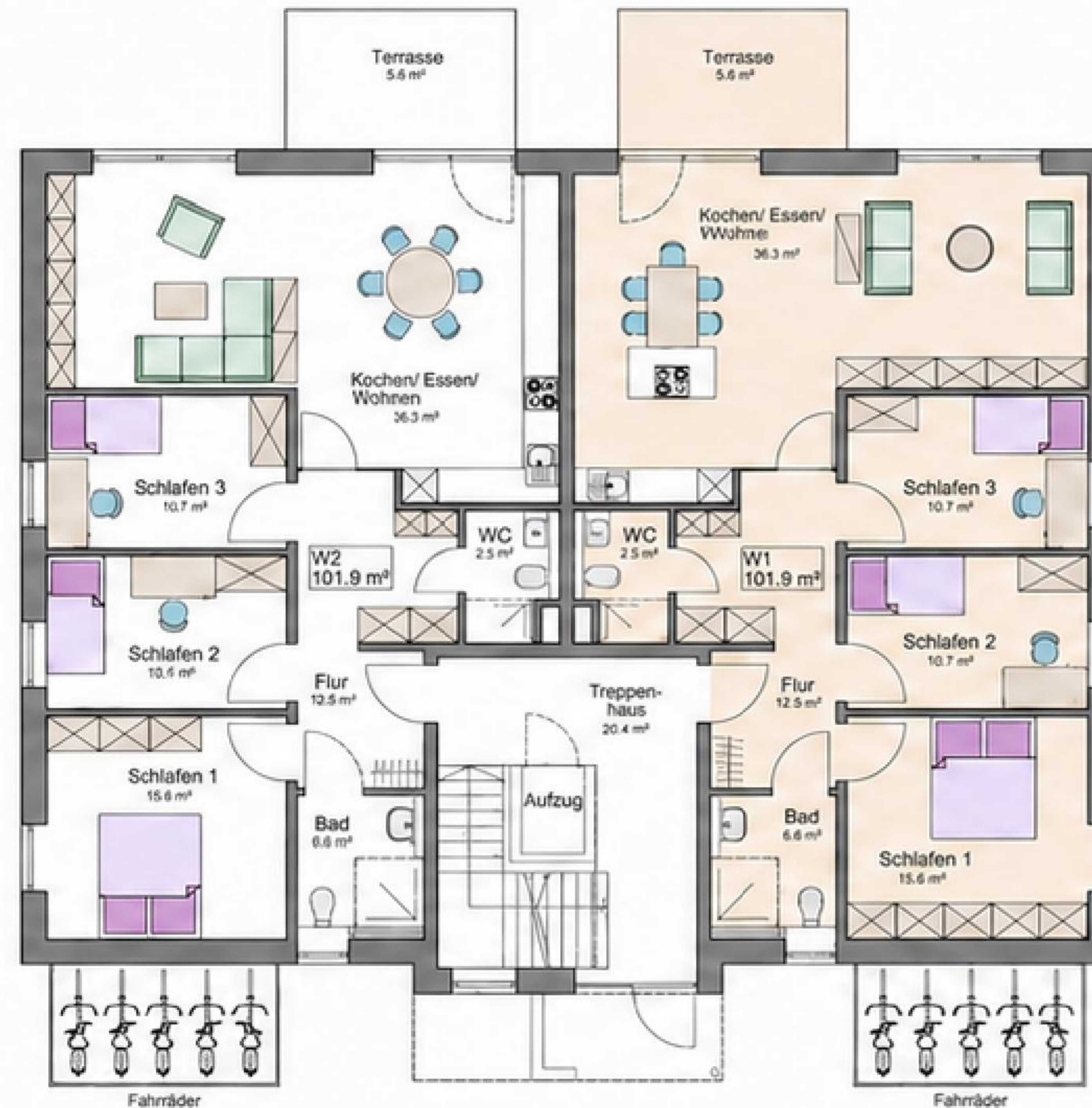
Balkon, Terrasse
vielfältige Grundrisse



SERVICE & ZUGANG

barrierefreier Zugang
Aufzug
Kellerabteil
Waschküche
Kfz-Stellplatz
Fahrrad-Pavillon

GRUNDRISS & KAUFPREIS



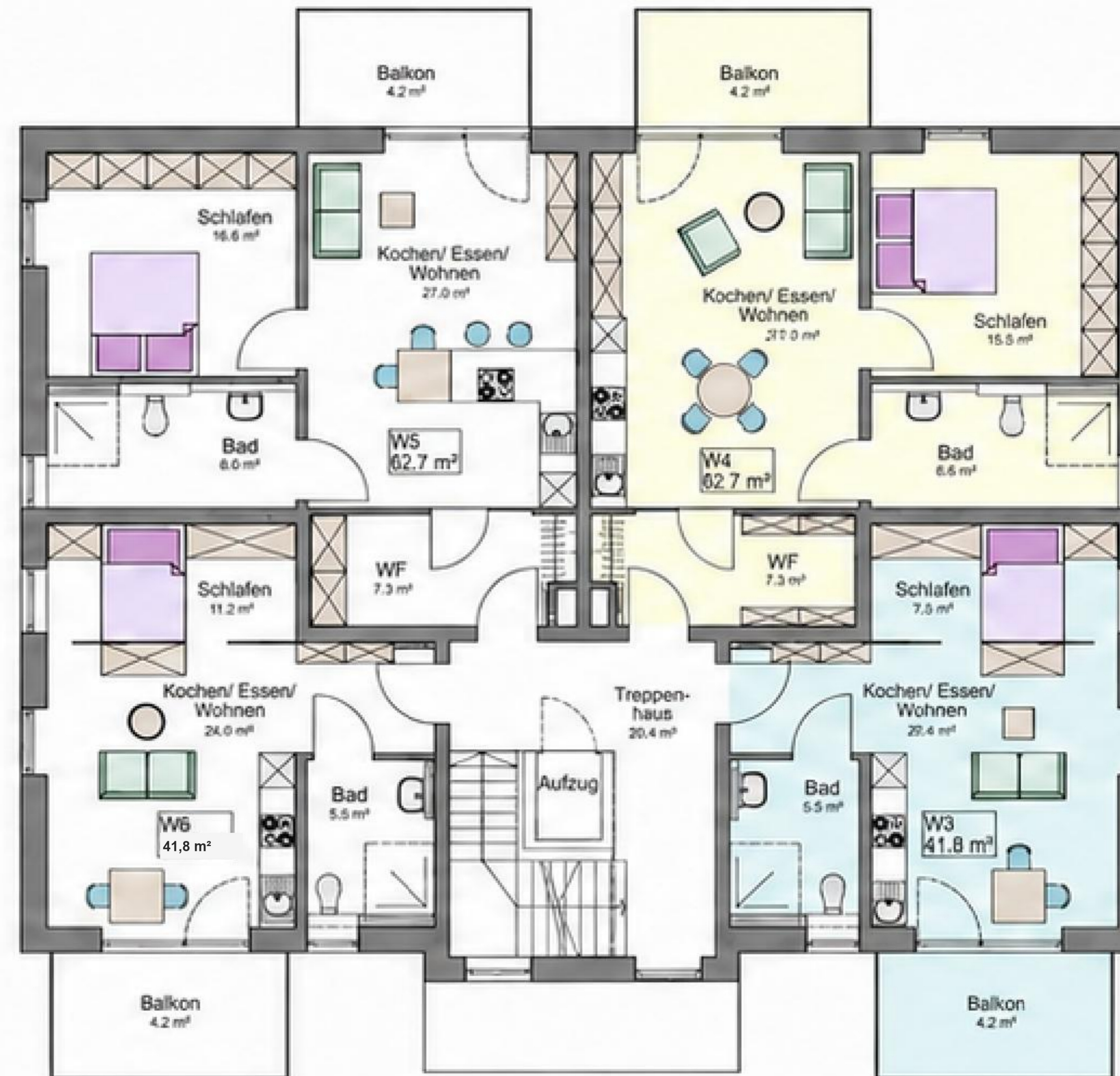
Wohnung 1 + 2

Erdaeschoss

Wohnfläche 102 qm

Kaufpreis 392.700 €

GRUNDRISS & KAUFPREIS



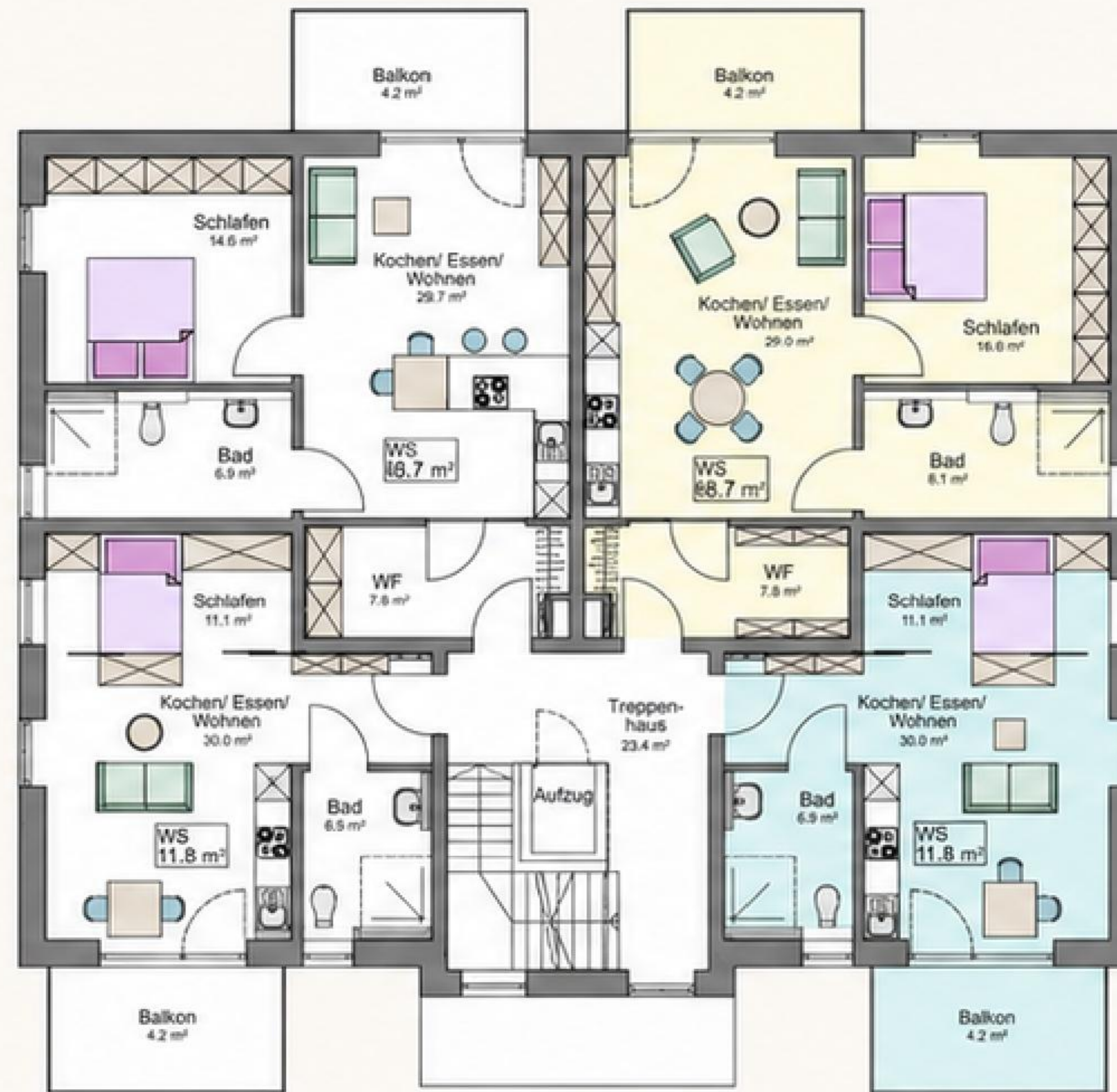
Wohnung 3 + 6

Obergeschoss

Wohnfläche 42 qm

Kaufpreis 165.900 €

GRUNDRISS & KAUFPREIS



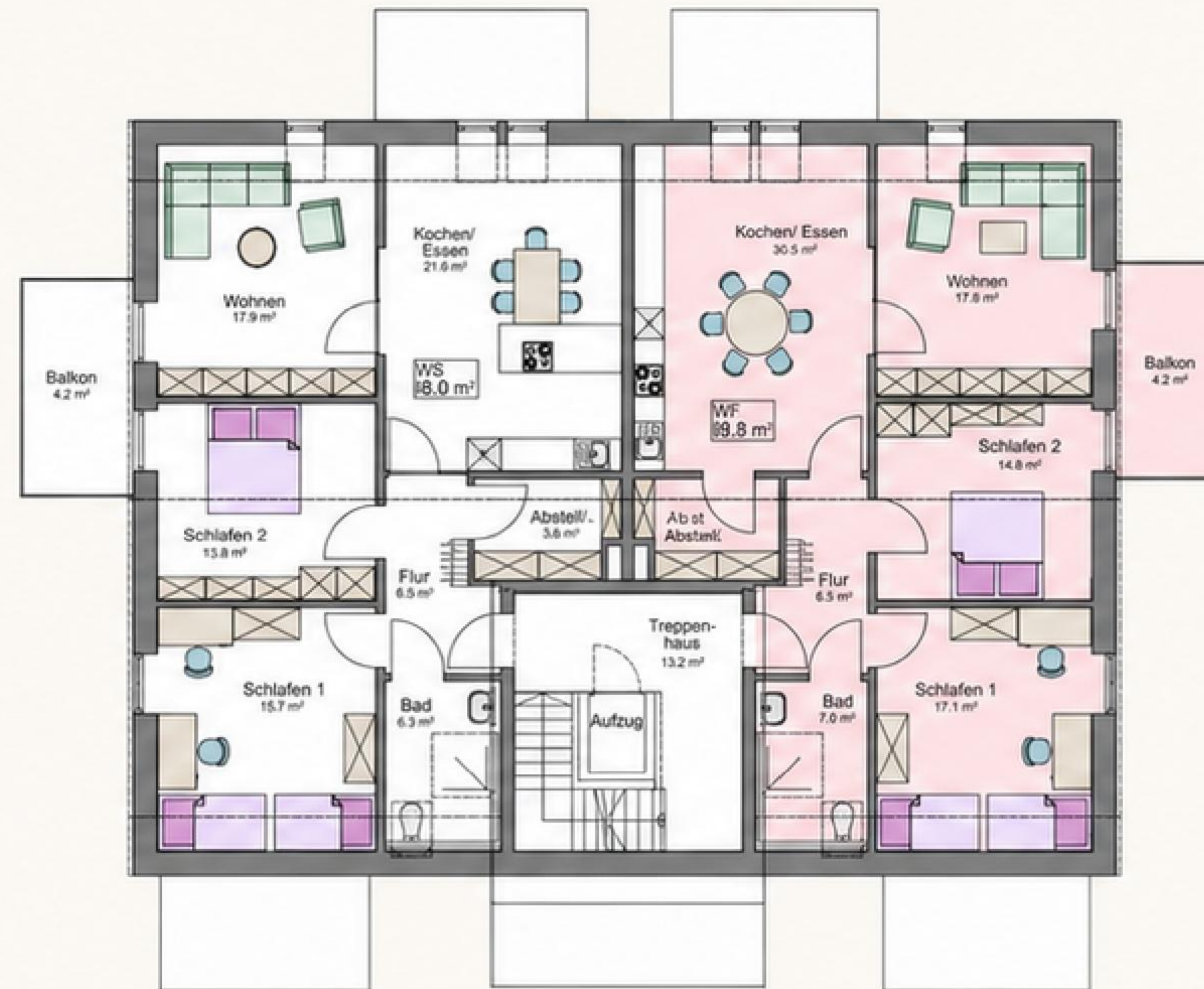
Wohnung 4 + 5

Obergeschoss

Wohnfläche 63 qm

Kaufpreis 245.700 €

GRUNDRISS & KAUFPREIS



Wohnung 7 + 8

Dachgeschoss

Wohnfläche 97 qm

Kaufpreis 373.450 €

GRUNDRISS & KAUFPREIS

GRUNDRISSSE & KAUFPREISE



Wohnung 9

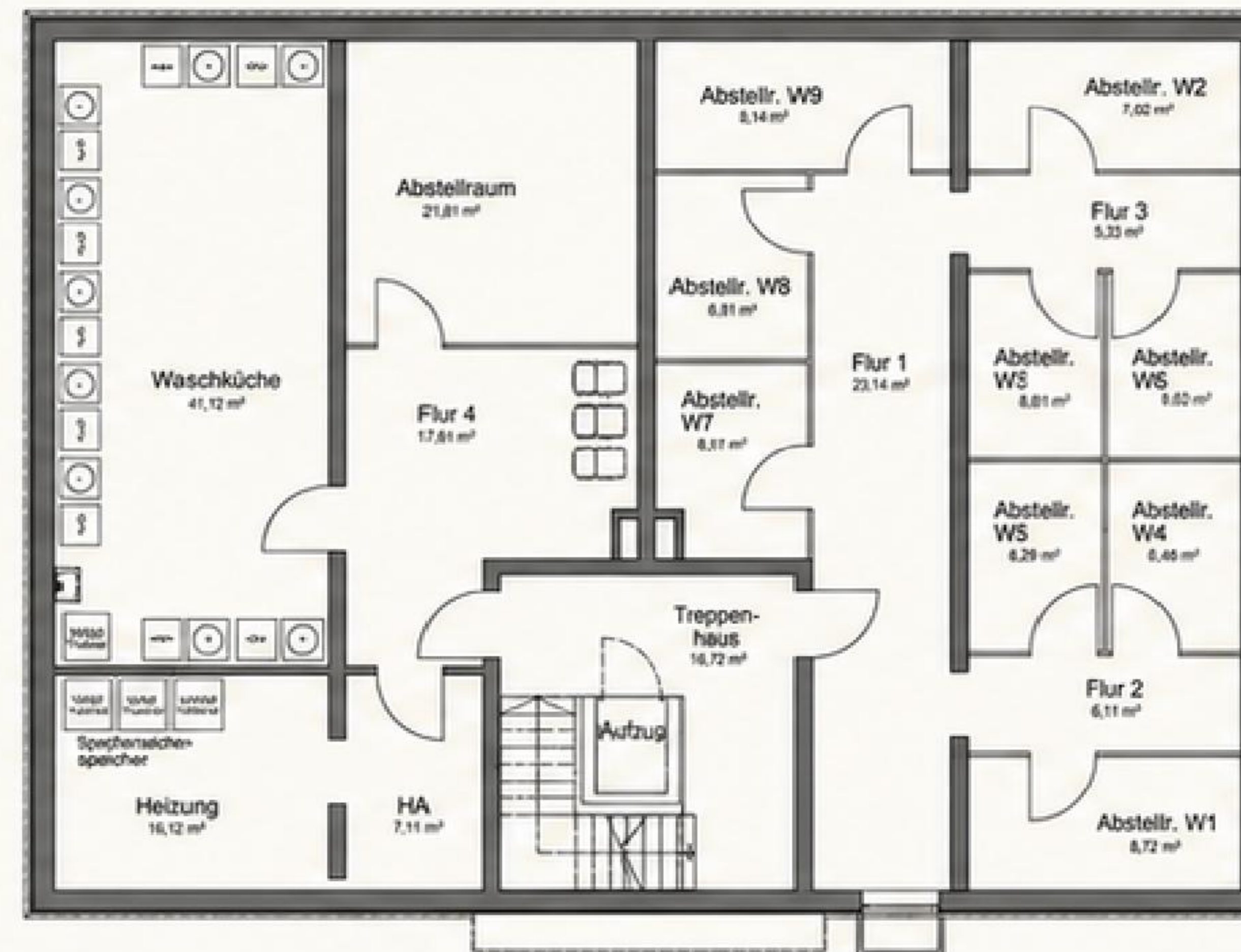
Dachgeschoss

Wohnfläche 106 qm

Kaufpreis 408.100 €

GRUNDRISS & KAUFPREIS

GRUNDRISSE & KAUFPREISE



Waschküche + Abstellräume

Kellergeschoss

Nutzfläche 180 qm

WOHNFLÄCHEN

Wohnfläche MFH
Hengsbecke 1

nach Putzabzug

Wohnung 1 (EG)	m ²	
Flur	12,5	
Bad	4,6	
Schlafen 1	15,6	
Schlafen 2	10,7	
Schlafen 3	10,7	
Kochen/Essen/Wohnen	39,9	
WC	2,9	
Terrasse	5,0	(nutzbare Fläche 10,0 m ²)
	<u>101,9</u>	m ²

Wohnung 2 (EG)	m ²	
Flur	12,5	
Bad	4,6	
Schlafen 1	15,6	
Schlafen 2	10,7	
Schlafen 3	10,7	
Kochen/Essen/Wohnen	39,9	
WC	2,9	
Terrasse	5,0	(nutzbare Fläche 10,0 m ²)
	<u>101,9</u>	m ²

Wohnung 3 (OG)	m ²	
Kochen/Essen/Wohnen	24,0	
Schlafen	8,1	
Bad	5,5	
Balkon	4,2	(nutzbare Fläche 8,4 m ²)
	<u>41,8</u>	m ²

Wohnung 4 (OG)	m ²	
WF	7,9	
Bad	8,0	
Kochen/Essen/Wohnen	27,0	
Schlafen	15,6	
Balkon	4,2	(nutzbare Fläche 8,4 m ²)
	<u>62,7</u>	m ²

GRUNDSTÜCK

GRUNDSTÜCK

LAGEPLAN

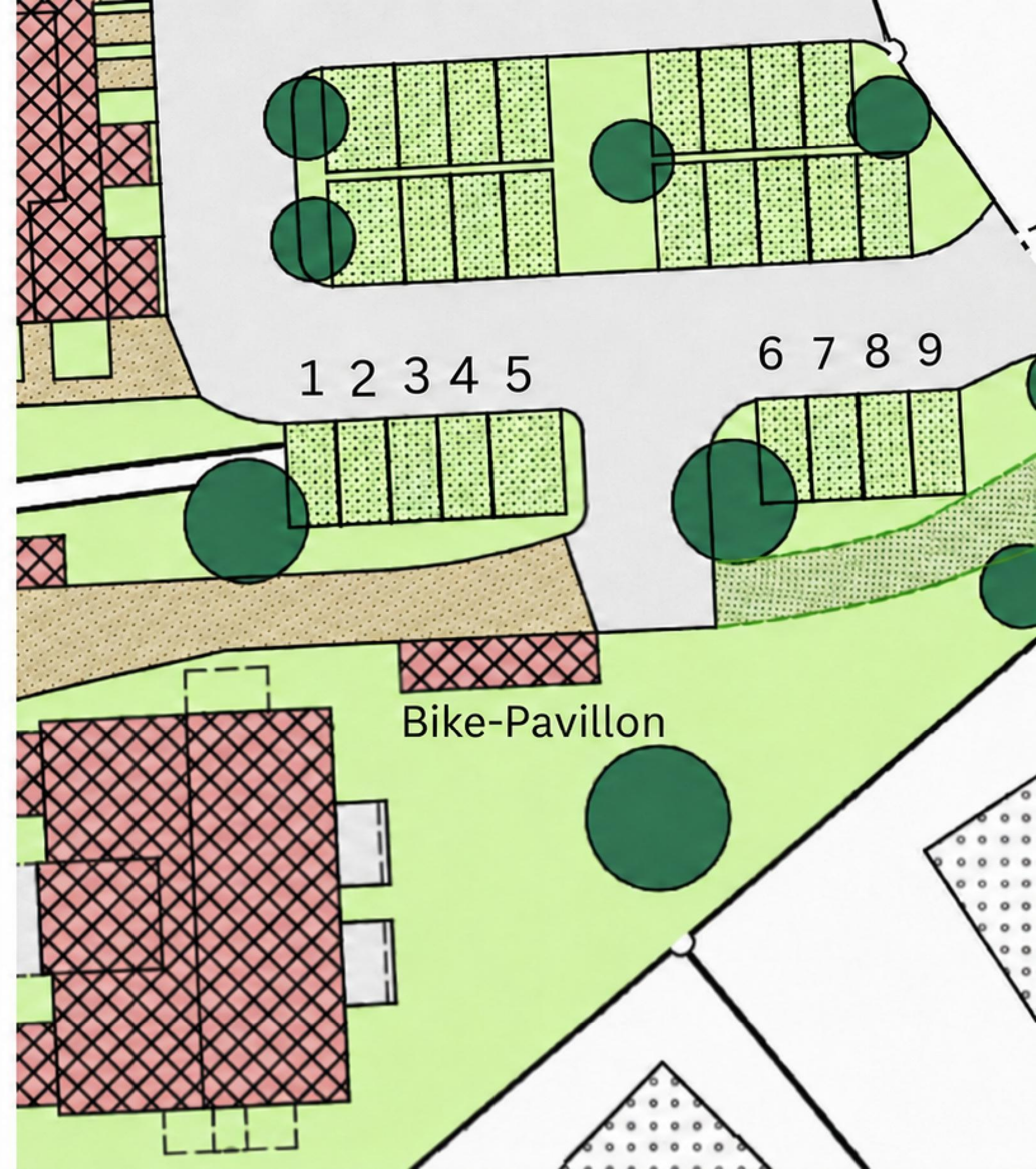


PARKPLÄTZE

KAUFPREISE

PKW-Stellplätze 15.000 €

Bike-Pavillon 3.000 €



IMPRESSIONEN



UNSERE SERVICE-GARANTIE



Dieses Exposé wurde sorgfältig und nach bestem Wissen zusammengestellt. Die Inhalte wurden gewissenhaft geprüft. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.



Projekt- und Terminänderungen vorbehalten.



Alle Angebote sind freibleibend.



Verbrauchern steht das gesetzliche Widerrufsrecht zu.

