

Wohnpark Hengsbecke

Neubauwohnungen in Medebach

Ihr neues Zuhause

Modern wohnen. Ruhig leben.

Mit Terrasse oder Balkon in Medebach.



2 - 4

Zimmer

39,7 - 103,5 m²

Wohnfläche

6,50 €

öffentlich finanziert

Kaltmiete pro m²

8,75 €

frei finanziert

Kaltmiete pro m²

Wohnungsbaugenossenschaft Hochsauerland e.G.

Am Niederen Tor 16, 59929 Brilon

k.apelrath@wobaugen.de

02961 966542

Wohnpark Hengsbecke



3 Mehrfamilienhäuser
27 Wohneinheiten
9 Fahrrad-Pavillons



Orthogon

9 Wohneinheiten für Auszubildende + Arbeitnehmer
10 Apartments – Senioren-WG
4 Penthouse-Wohnungen
1 Sozialstation



KFZ-Stellplätze
Frei- und Grünflächen
autofreier Wohnhof
Pack-/Poststation
Quartiertreff im Garten
Abenteuer-Spielplatz
ÖPNV-Haltestelle
Glasfaseranschluss





AUSSTATTUNG

WOHNKOMFORT

Fußbodenheizung
Gehobene Badeinrichtung
Ebenerdige Dusche
Kunststoff-Fenster, Wärmeschutzglas
Türblätter mit Weißlack-Dekor
Luftwärmepumpe, Photovoltaik

MODERNE ARCHITEKTUR

Balkon oder Terrasse
Vielfältige Grundrisse

SERVICE & ZUGANG

Barrierearmer Zugang
Aufzug
Kellerabteil
Waschküche
Kfz-Stellplatz
Fahrrad-Pavillon

WOHNUNG

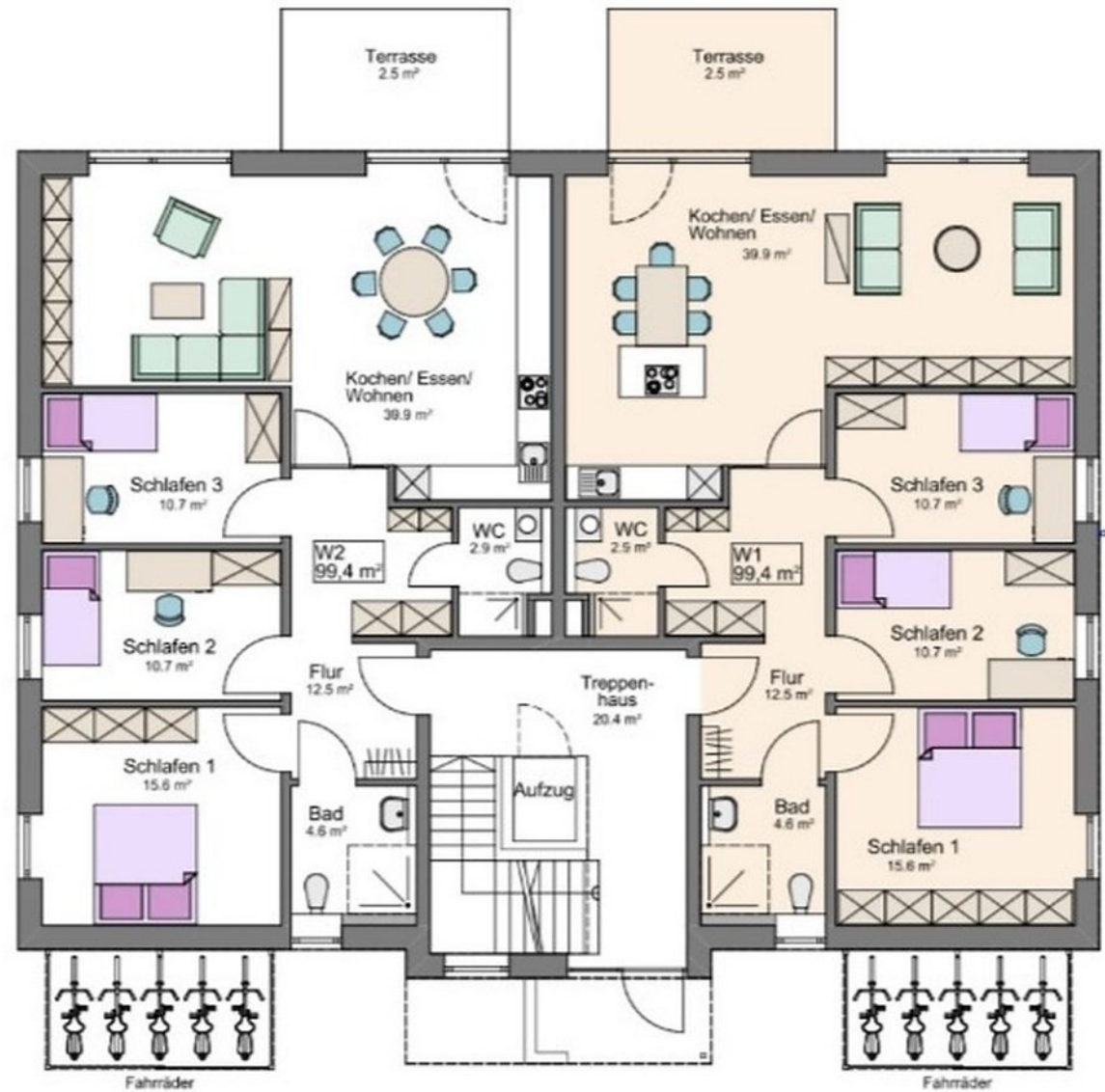
Wohnung 1 + 2

4 Zimmer99,4 m²

KALTMIETE

646 €**TERRASSE · 2,5 M² ANGERECHNET****Erdgeschoss****6,50 € pro m²**

öffentlich finanziert



WOHNUNG

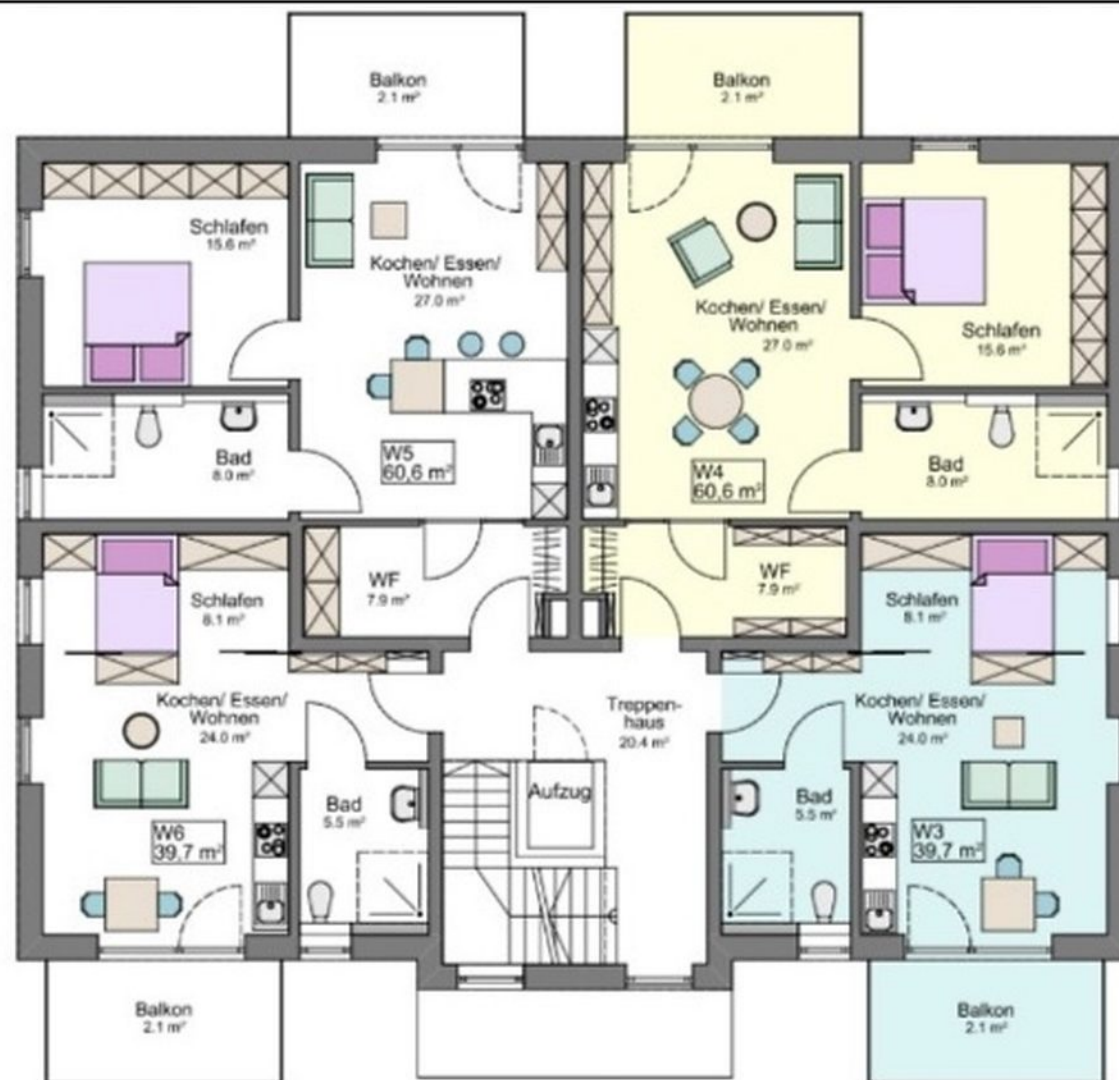
Wohnung 3 + 6

2 Zimmer39,7 m²

KALTMIETE

347 €**BALKON · 2,1 M² ANGERECHNET****Obergeschoss****8,75 € pro m²**

frei finanziert



WOHNUNG

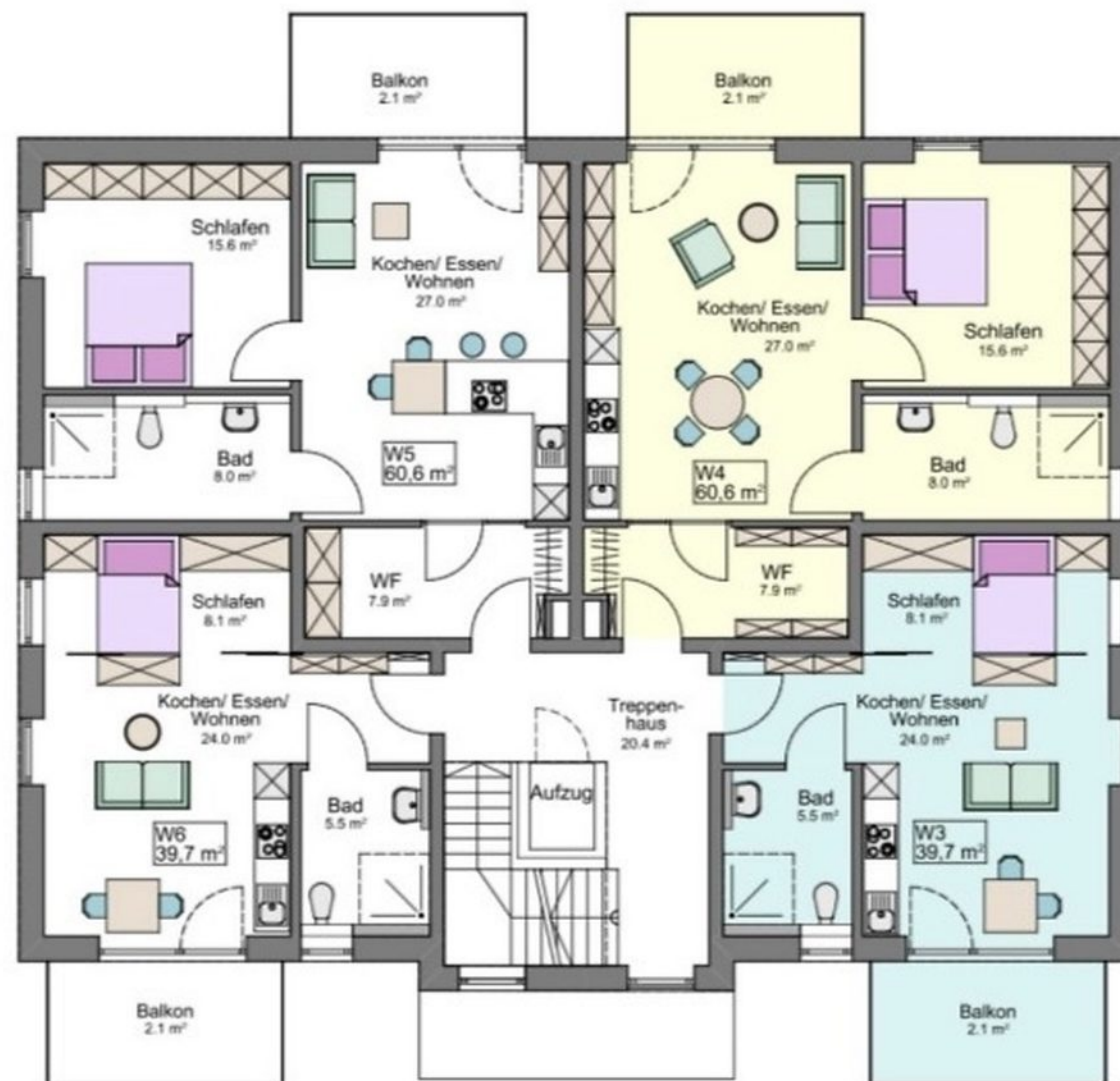
Wohnung 4 + 5

2 Zimmer60,6 m²

KALTMIETE

394 €**BALKON · 2,1 M² ANGERECHNET****Obergeschoss****6,50 € pro m²**

öffentlich finanziert



WOHNUNG

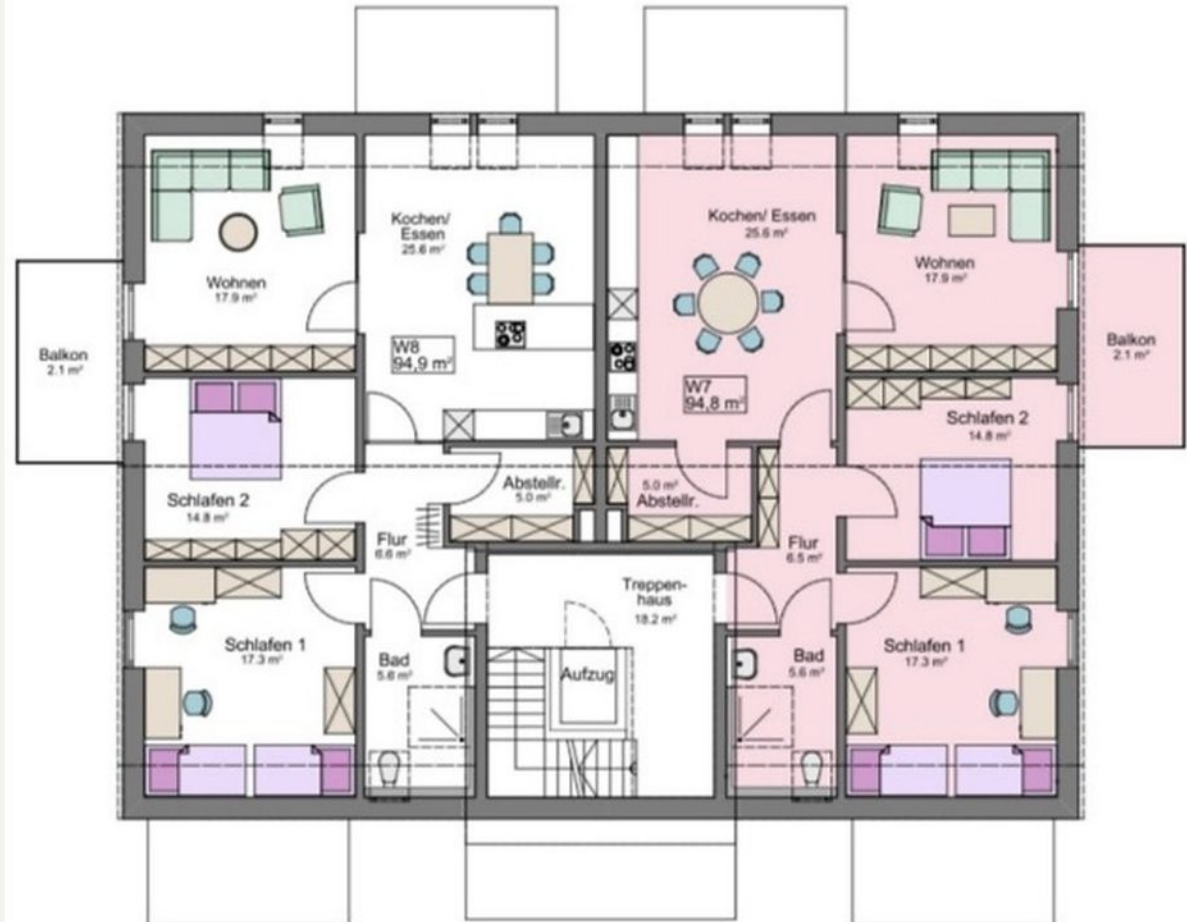
Wohnung 7 + 8

4 Zimmer94,8 / 94,9 m²

KALTMIETE

616 / 617 €**BALKON · 2,1 M² ANGERECHNET****Obergeschoss****6,50 € pro m²**

öffentlich finanziert



WOHNUNG

Wohnung 9

4 Zimmer103,5 m²

KALTMIETE

673 €**BALKON · 2,1 M² ANGERECHNET****Dachgeschoss****6,50 € pro m²**

öffentlich finanziert



Wohnung 1 (EG)m²

Flur	12,5
Bad	4,6
Schlafen 1	15,6
Schlafen 2	10,7
Schlafen 3	10,7
Kochen/Essen/Wohnen	39,9
WC	2,9
Terrasse (25 % von 10,0 m ²)	2,5

99,4 m²**Wohnung 2 (EG)**m²

Flur	12,5
Bad	4,6
Schlafen 1	15,6
Schlafen 2	10,7
Schlafen 3	10,7
Kochen/Essen/Wohnen	39,9
WC	2,9
Terrasse (25 % von 10,0 m ²)	2,5

99,4 m²**Wohnung 3 (OG)**m²

Kochen/Essen/Wohnen	24,0
Schlafen	8,1
Bad	5,5
Balkon (25 % von 8,4 m ²)	2,1

39,7 m²**Wohnung 4 (OG)**m²

WF	7,9
Bad	8,0
Kochen/Essen/Wohnen	27,0
Schlafen	15,6
Balkon (25 % von 8,4 m ²)	2,1

60,6 m²

Wohnung 5 (OG)

m²

WF	7,9
Bad	8,0
Kochen/Essen/Wohnen	27,0
Schlafen	15,6
Balkon (25 % von 8,4 m ²)	2,1

60,6 m²

Wohnung 6 (OG)

m²

Kochen/Essen/Wohnen	24,0
Schlafen	8,1
Bad	5,5
Balkon (25 % von 8,4 m ²)	2,1

39,7 m²

Wohnung 7 (DG)

m²

Flur	6,5
Bad	5,6
Schlafen 1	17,3
Schlafen 2	14,8
Abstellraum	5,0
Kochen/Essen	25,6
Wohnen	17,9
Balkon (25 % von 8,4 m ²)	2,1

94,8 m²

Wohnung 8 (DG)

m²

Flur	6,6
Bad	5,6
Schlafen 1	17,3
Schlafen 2	14,8
Abstellraum	5,0
Kochen/Essen	25,6
Wohnen	17,9
Balkon (25 % von 8,4 m ²)	2,1

94,9 m²

Wohnung 9 (SB)

m²

Flur 1	14,0
Flur 2	3,8
WC	3,1
Schlafen 1	10,5
Schlafen 2	16,0
Schlafen 3	10,1
Bad	6,5
Kochen/Essen/Wohnen	37,4
Balkon (25 % von 8,4 m ²)	2,1

103,5 m²

Parkplätze

Kfz-Stellplatz

30 €

Monatsmiete

Bike-Pavillon

5 €

Monatsmiete

Kurze Wege und komfortable Abstellmöglichkeiten
direkt im Wohnpark.



IMPRESSIONEN

